



ÉLECTIONS HLM 2022

VOTEZ CGL ET AGISSONS ENSEMBLE !



Abbé Pierre, père fondateur de la CGL

VOTER POUR LA LISTE CGL, C'EST VOTER POUR :

- Le **blocage des loyers**
- La **baisse des loyers** pour les organismes en excédents de recettes
- Des charges moins élevées
- Un programme de **travaux d'entretien** discutés avec les locataires
- Une meilleure prise en compte **des demandes des locataires lors des réhabilitations**
- Des **ascenseurs fonctionnels**, sûrs et des **parties communes propres**

L'histoire de la CGL

Hiver 54 ...

L'Abbé Pierre lance son appel. Suite à cette initiative, se sont constitués en France des comités d'aide aux sans-logis. Le but était d'aider les familles à trouver un toit en collaboration avec l'Abbé Pierre. En 1957, afin d'élargir son action revendicative à l'ensemble des habitants, l'Union Nationale d'Aide aux Sans-Logis devient la CGL.

**Voter est un droit,
saisissez-le !**

La CGL aujourd'hui

Elle est une association loi 1901, à but non lucratif, indépendante des partis politiques, des confessions.

Elle aide les habitants à agir collectivement. Elle intervient auprès des pouvoirs publics pour faire respecter et évoluer les textes législatifs.

Elle met à la disposition de ses adhérents des fiches, des dossiers et des fascicules pour les aider à mieux connaître leurs droits et à mieux se défendre. Elle les accompagne dans leurs actions.

VOTEZ pour la liste CGL



Nos candidats pour TMH

ROUBAUD *Guyène*
THORIGNY SUR MARNE



NABAIS *Laurenc*
PONTAULT COMBAULT

JONCHERE *Joelle*
THORIGNY SUR MARNE

BARDEL *Cyrille*
OZOIR LA FERRIERE

NOEL *Juliette*
THORIGNY SUR MARNE

VELLA *Xavier*
THORIGNY SUR MARNE

ELECTION DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES,

Locataires de Trois Moulins Habitat, défendez vos droits ! Votez pour la liste CGL

En votant pour la CGL, vous faites le choix de faire confiance à des femmes et des hommes comme vous qui vont militer pour la défense de vos droits,

- Pour la construction de logements sociaux de qualité et respectant l'environnement,
- Pour le GEL de la hausse des LOYERS,
- Pour un service public du logement,

- Contre l'envolée des charges locatives,
- Contre l'application du surloyer qui fait partir les classes moyennes des logements sociaux,
- Contre la multiplication des services coûteux et mal faits

- Non à l'insécurité dans nos résidences,
- Non aux travaux décidés sans concertation avec les locataires,
- Non aux immeubles mal entretenus...

Notre équipe accompagnée de la CGL sera attentive quant à vos doléances. Nous vous informons que celles-ci seront remontées auprès du bailleur.

VOTEZ et FAITES VOTER CGL, Nous comptons sur vous !

LOCATAIRES
comme vous



VOTEZ CLCV

Consommation, Logement, Cadre de Vie

***Avant le 20/11/2022**



GAUTHIER
Marie-Hélène
BAILLY ROMAIVILLIERS



RICHIR
Luc
BAILLY ROMAIVILLIERS



MAMES
Françoise
MELUN



SANTORO
Christophe
AVON



PERROUALT
Sophie
MELUN



FROMAGEOT - REY
Willem
BUSSY SAINT GEORGES

sont candidats chez

TROIS MOULINS HABITAT

AGIR

Pour votre pouvoir d'achat

Depuis 70 ans, la CLCV défend les locataires et leurs intérêts, indépendamment de tout pouvoir politique. Présents sur tout le territoire avec près de 400 associations locales, nous sommes là au plus près de vous.

Nous avons obtenu et défendons pour les locataires :

- Le blocage des prix du gaz et de l'électricité (bouclier tarifaire)
- Le gel des loyers face à l'inflation et le maintien des APL
- Le chèque alimentation pour faire ses courses avec des produits locaux et de bonne qualité

ENSEMBLE

Nous sommes plus forts

La CLCV, c'est un collectif de locataires, consommateurs et usagers, qui se sont regroupés pour s'organiser localement et nationalement pour défendre leurs droits.

Dans son quartier, sa ville ou sa région, chacun a un rôle à jouer et doit être entendu.

En votant CLCV, vous aurez quelqu'un de confiance pour défendre vos demandes face au bailleur.

AVEC LA CLCV

Améliorons notre quotidien

Charges trop élevées, travaux, entretien... Nous vous accompagnons pour résoudre vos problèmes dans votre logement.

Nous vous aidons aussi en tant que consommateurs (factures téléphoniques, énergie, achats sur internet, démarchages abusifs) et défendons votre cadre de vie (résidences propres et sécurisées).

Agissons ensemble pour défendre nos droits avec la CLCV !

* Attention ! Ceci n'est pas un bulletin de vote. Pour être valable, votre bulletin / carte de vote ne doit comporter ni rature, ni signe distinctif. Si vous votez par correspondance, pensez à renvoyer votre bulletin / carte de vote avant le 15/11/2022



CLCV VAL MAUBUEE
4 rue de la Garenne 77420 Champs sur Marne
Email : valmaubuee@clcv.org



Les représentants des locataires CLCV demandent, à juste titre, à notre bailleur, une plus grande réactivité pour faire face aux dégradations, au manque d'entretien de nos logements et de notre cadre de vie (ascenseurs, espaces verts, halls, boîtes aux lettres).

Face à l'augmentation de la facture énergétique, nous demandons la rénovation de nos logements sans surcoût pour les locataires (refus des hausses de loyers ou de charges). Nous nous battons pour la mise en place de règles claires concernant la vétusté et l'usure de nos immeubles, et leur prise en charge par le bailleur. C'est pourquoi, en conseil d'administration, nous demandons la réalisation de réhabilitation de tous les logements énergivores.

FACE A LA HAUSSE DES PRIX, LA CLCV DEFEND NOTRE POUVOIR D'ACHAT

La CLCV est la seule association de locataires à avoir obtenu l'instauration du blocage des prix du gaz et de l'électricité, sans rattrapage, pour l'ensemble des logements (maisons ou immeubles) avec le bouclier tarifaire. Elle est favorable au maintien du tarif réglementé pour nous protéger contre la flambée des prix du gaz.

La CLCV et les représentants des locataires défendent le gel des loyers et le contrôle des charges pour que nous bénéficions toujours d'un logement décent et abordable.

La CLCV milite pour la hausse des APL, et conteste les coupes budgétaires faites par le gouvernement depuis 5 ans (baisse de 5 euros des APL, refus d'indexer les APL sur le coût de la vie, réforme de l'APL « en temps réel »).

La CLCV agit pour que nous ayons accès à des produits sains à juste prix (alimentation, eau).

La CLCV attaque en justice et accompagne les locataires et les consommateurs face aux bailleurs et aux entreprises qui ne respectent pas les lois (réhabilitations mal faites, charges trop élevées, pratiques commerciales trompeuses).

ENGAGEMENTS

Pour les quatre ans à venir,
vos élus CLCV s'engagent

Représenter

Ils participent aux instances de décisions de notre bailleur et veillent à ce que nos besoins et nos attentes soient pris en compte.

Négocier

Ils négocient des améliorations de notre quotidien (travaux, entretien, etc.).

Contrôler

Ils contrôlent les recettes, les dépenses du bailleur et l'évolution des loyers. Ils s'assurent de la bonne gestion de nos résidences.

Exiger

Ils exigent du bailleur le respect des règles et des lois. Ils exigent une prise en compte de notre parole.

EN AGISSANT ENSEMBLE, NOTRE VOIX PORTE AUPRES DE NOTRE BAILLEUR
Pour défendre notre pouvoir d'achat, la CLCV est là



CLCV VAL MAUBUEE
4 rue de la Garenne 77420 Champs sur Marne
Email : valmaubuee@clcv.org

Elections des représentants des locataires de TROIS MOULINS HABITAT

FEDERATION DEPARTEMENTALE
DU LOGEMENT DE
SEINE ET MARNE
15 rue Henri DUNANT
77400 LAGNY
01 64 02 97 39

DU 15 Novembre au 15 Décembre 2022

ADHERER A LA C N L C'EST

VOTER: Contre les
augmentations de loyers et
charges.

S'unir face aux problèmes du
quotidien

Bénéficier d'un réseau
important de 4600 associations
locales, présent dans 90
départements

Bénéficier des compétences
juridiques de la C N L faire
respecter mes droits de
consommateurs et d'habitants



Quittance trop chère ?

Cadre de vie dégradé ?

**Manque d'entretien et
d'amélioration ?**

**Vous voulez que les choses
changent ?**

**NE VOUS ABSTENEZ PAS !
EXPRIMEZ-VOUS !**

VOTEZ C N L

**NOS ADMINISTRATEURS SONT RECONNUS
PARTOUT COMME DES INTERLOCUTEURS
RESPONSABLES, QUALIFIÉS ET
DÉTERMINÉS DANS LE DOMAINE DU
LOGEMENT ET DE LA CONSOMMATION.**

*Ils agissent, en équipe, avec les
responsables CNL, les amicales
CNL, les groupements CNL bien
implantés dans les cités du
département .*

**Ils sont formés et soutenus par
une confédération nationale et une
fédération CNL départementale
solide et efficace.**

POUR FAIRE ENTENDRE VOS DROITS DE LOCATAIRES

VOTEZ pour les CANDIDATS présentés par la CNL

LES CANDIDATS

- 1—Mme Geneviève DOUCET
Administratrice sortante
- 2— Mr Hubertaille GUERY
Membre de la Commission
Départementale de Conciliation
- 3—Mme Monique BUZON
Présidente d'une Amicale
- 4—Mr Serge ALLEGRINI
Adhérent C N L
- 5—Mme Fathia CHABANE
Secrétaire d'une Amicale
- 6—Mr Claude LEFLOND
Adhérent C N L

Votez CNL, votre association de défense des locataires et des consommateurs



La SEULE organisation de locataires
expérimentée présente dans le CONSEIL
d'ADMINISTRATION de TOUS les
ORGANISMES HLM depuis de
nombreuses années



La SEULE organisation présente dans
TOUTES les COMMISSIONS locales et
départementales
pour y représenter les locataires
et y défendre vos intérêts



La SEULE organisation
qui agit véritablement et depuis longtemps
pour l'ENSEMBLE des LOCATAIRES
du DEPARTEMENT
et pas seulement sur quelques cités

Pour une meilleure qualité de vie dans votre logement et votre cité

Pas toujours facile d'obtenir les travaux d'entretien auxquels vous avez droit, une réhabilitation importante, la CNL se mobilise pour que vous soyez écoutés et entendus.

Pour préserver votre pouvoir d'achat,
la CNL est la seule organisation qui s'oppose systématiquement aux hausses de loyer et vérifie les charges locatives pour les faire baisser

Votez pour les candidats CNL parce qu'ils mettent chaque jour, à votre disposition leur temps, leur dévouement mais aussi leur expérience, leur compétence, leur sérieux pour que vos intérêts soient en permanence protégés et défendus

Forts de votre soutien et de votre confiance, fidèles à nos engagements, ensemble, nous irons plus loin pour faire entendre vos droits de locataires !

Attention ! Pour être valable, la carte T doit comporter le seul code barre de l'association de locataires que vous avez choisie et ne comporter aucune rature ou mention



**Locataires et
Familles,
avant tout !
Osons le changement et faisons
appliquer nos droits !**



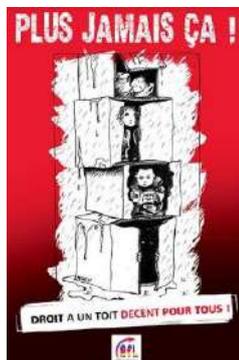
**Suroccupation des familles
qui sont à 5 ou 6 dans des T2
ou des T3. Cherchez l'erreur !**

LES LOCATAIRES ET FAMILLES, AVANT TOUT !

Liste accréditée par le CNAFAL (Conseil National des Associations Familiales Laïques) conduite par Lydia REGE.

Nous sommes là pour défendre et faire respecter les droits des locataires !

Nous voulons et c'est le sens de notre combat, que chacun et chacune dispose d'un logement digne de ce nom qui ne soit, donc, ni une passoire thermique, ni un toit indécents !



Il faut :

- Des logements **accessibles**,
- Des logements **adaptés à toutes et à tous**, il n'y a pas assez de logements pour les personnes à mobilité réduite,
- Des logements **ni trop petits ni trop grands** ; il est intolérable que des demandes de mutation ne soient pas honorées,
- Des logements **entretenus par les bailleurs** : trop d'installations vétustes ne sont pas changées !

Il est indispensable que les parties communes soient en bon état et que les gardiens soient les premiers interlocuteurs disponibles des locataires.

Le problème des nuisances sonores se pose de plus en plus souvent, il est nécessaire de mettre en place une médiation pour que le mieux vivre ensemble et le respect réciproque soient effectifs.

Les expulsions locatives sont des drames humains et sociaux, une prévention et un accompagnement des familles les empêcheraient.

De plus en plus de familles rencontrent des difficultés financières dues aux augmentations des prix.

- Nous demandons le gel des loyers et des charges locatives.
- En ce qui concerne les démolitions prévues par les bailleurs, nous exigeons un droit de veto des locataires.
- Bien souvent il serait préférable de rénover, plutôt que de démolir...Discutons-en ! Les locataires, premiers concernés doivent être consultés.

La mobilisation des locataires est notre force collective.



- N'hésitons pas à faire entendre notre voix en manifestant quand la discussion avec le bailleur n'aboutit pas !
- Nous nous engageons à mener toutes les actions nécessaires en défense des locataires, avec vous, pas seulement au sein du Conseil d'Administration si nous sommes élus mais, quel que soit le résultat des élections en tenant des permanences hebdomadaires et en répondant à vos appels.



NOUS AVONS ETE SUR LE PONT MEME EN WEEK-END DURANT TOUT L'ETE ET NOUS CONTINUERONS !

Nous assurons des permanences **tous les mardis de 9H à 12 H à Vaux-le-Pénil au 4 place Beuve et Gantier** et sommes disponibles au téléphone ou pour vous rencontrer. Nous cherchons à ouvrir d'autres permanences afin d'être au plus près des gens.

Contact : Jean-François Chalot 07.89.05.54.64

UN LOGEMENT PAS CHER, DÉCENT, STABLE, ACCESSIBLE ET ÉCOLOGIQUE POUR TOU-TES !

- Baisse des loyers et des charges, hausse des APL !
(pour une quittance à 20% de nos revenus)
- Entretien de nos logements, nos immeubles et nos cités !
- Pour des quartiers bien desservis, pensés ensemble et des services publics !
- Pour la justice dans les mutations et l'attribution des logements sociaux !
- Pas d'expulsion, relogement !
- Isolation thermique de tous nos logements !

Contre les discriminations !

Respect, justice, paix et convivialité dans nos immeubles et nos quartiers !

Solidarité entre locataires, avec les mal logés et les sans logis !



VOTEZ DAL

Droit au Logement



Votez pour des représentant-e-s bénévoles et Indépendants, qui vont vous défendre sur le terrain et dans les instances de votre bailleur.

1. Sonia AROKIASSAMY DIT ROCK
2. Ouassini KADDOURI
3. Christelle HARDOUIN
4. Laurent FLORENTINY
5. Nathacha KRUSZYNSKI
6. Alain ROWIESCKI
- 7.
- 8.



NOS DROITS SONT BAFOUÉS OU MENACÉS, ENSEMBLE, DÉFENDONS-LES !

Locataires HLM, nous sommes nombreux en difficulté : les loyers et les charges augmentent, les APL les aides sociales, les salaires et les retraites baissent., Et aujourd'hui la hausse du prix de l'énergie risque de nous mettre à terre. **Ce n'est plus possible !**

L'Etat se sert dans les caisses des bailleurs HLM et sur nos loyers, afin de baisser les impôts des riches. Ce n'est pas à nous seuls, travailleurs précaires, locataires en galère de payer le prix de la guerre.

Nos logements nous coutent de plus en plus cher, et pourtant nos quartiers se dégradent : entretien et travaux bâclés, ascenseurs en panne et dangereux, suppression de postes de gardiens, nuisibles (rats, punaises, cafards...).

Doit-on accepter d'être maltraités et mal-considérés par les pouvoirs publics ?

Doit-on laisser l'ANRU démolir nos logements et nous chasser de nos quartiers pour laisser la place aux promoteurs et à la spéculation ? Doit-on attendre d'être expulsés ?



S'UNIR ET AGIR POUR NE PLUS SUBIR !

Droit Au Logement aide les locataires à s'unir, créer des comités, défendre leurs droits et gagner leurs luttes. Et ça marche ! Nous avons obtenu de nombreuses **victoires concrètes** : changement d'ascenseurs et de canalisations, remboursement de charges, annulation d'expulsions, relogement de locataires en sur ou sous-occupation, malfaçons et mauvais entretien des immeubles. Face à la **crise climatique**, l'aberration environnementale des **démolitions** doit cesser. Les **réhabilitations et constructions nouvelles** doivent privilégier l'emploi de matériaux sains.

En votant DAL, vous votez pour **des administrateurs intègres**, dévoués aux intérêts des locataires qui siègeront dans les instances des bailleurs pour vous défendre.

En parallèle, Droit Au Logement se mobilise au niveau national pour défendre des propositions de lois et faire échouer des projets rétrogrades en défaveur des mal-logés, des sans logis et des locataires. DAL interpelle sans cesse les députés, sénateurs, ministres et acteurs du logement, tels que les bailleurs HLM et les maires. **La lutte continue !**



LES LOCAUX:

Sur rendez-vous:

Le mardi de 9h00 à 12h00

6, Square Blaise Pascal 77000 Melun

Le mardi et vendredi de 14h00 à 17h00

4, allée du Bréau 77000 Vaux le Pénil

Tél: 07.66.77.14.26

09.54.26.48.11

vlpdal7777@gmail.com

dal77@droitaulogement.org